Приложение № 1
к Поручению
по итогам совещания
от _____ №_____

# ФОРМА ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ *В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД*

город _____ район _____

_____ 20__ г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома _____
2. Год постройки _____
3. Характеристика объекта:
   износ в % _____ этажность _____ подъездов _____
   наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
   количество квартир _____ (шт.)
   общая полезная площадь объекта _____ (кв. м)
   жилая площадь _____ (кв. м)
   нежилая площадь _____, в том числе
   под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
   _____
5. Источники:
   теплоснабжения _____
   газоснабжения _____
   твердого и жидкого топлива _____
   энергоснабжения _____
   Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №_____ от _____20___ г.,
   срок действия ____года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20___ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от _____ 20___ г.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 20__ г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20__ г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | | | | |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | | | | |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов | | | | |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств | | | | |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:<br>- отмостков<br>- приямков | | | | |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:<br>1) центрального отопления:<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | промывка и опрессовка<br>2) котельных:<br>котлов на газовом топливе<br>то же, на угле<br>тепловых пунктом<br>элеваторных узлов<br>3) горячего водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>4) водопровода:<br>ремонт и замена арматуры<br>ремонт и изоляция труб<br>5) канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>ремонт колодцев<br>промывка системы<br>6) электрооборудования:<br>световой электропроводки<br>силовой электропроводки<br>вводных устройств<br>электрощитовых<br>электродвигателей | | | | |
| 8. | Другие работы | | | | |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

## IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 20__ г.

Комиссия в составе:
председателя – ответственного руководителя управляющей или обслуживающей организации _____
членов комиссии:
представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):
1.
2.
3.
представителей специализированных организаций:
1.

2.
3.
и. т.д.
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(подпись)

Члены:

(подпись)

"__" _____ 20__ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20__ г.
Глава муниципального образования (заместитель)

(подпись)